



江苏中宜金大分析检测有限公司
Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

**杨巷卫生院北侧地块
土壤污染状况调查报告
(备案稿)**

委托单位：宜兴市瑞杨实业发展有限公司

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

二〇二二年五月十一日



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91320282078232995R (1/1)

注册号 320282000202101282358

名称 江苏中宜金大分析检测有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 许柯

经营范围 许可项目:检验检测服务;司法鉴定服务;室内环境检测;农产品质量安全检测;职业卫生技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:环保咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;农业面源和重金属污染防治;工程管理服务;土壤环境污染防治服务;环境保护监测;工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 1000万元整

成立日期 2013年09月11日

营业期限 2013年09月11日至*****

住所 宜兴环科园恒通路128号14号楼

登记机关 

2021 年 01 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

项目名称: 杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况调查报告

委托单位: 宜兴市瑞杨实业发展有限公司

编制单位: 江苏中宜金大分析检测有限公司

法人代表: 许柯

参与人员表:

项目成员	任务分工	职称	专业	联系方式	签字
杨康	项目负责人	助理工程师	环境工程	16605101618	杨康
	报告编制				
刘敏敏	数据校对	工程师	环境工程	18021185577	刘敏敏
许柯	报告审核	教授	环境工程	18021185588	许柯

摘 要

江苏中宜金大分析检测有限公司受宜兴市瑞杨实业发展有限公司委托，对杨巷卫生院北侧地块进行土壤污染状况调查，该地块位于无锡市宜兴市杨巷镇中桥路 168 号，中心坐标为 $X=40460840.75$ ， $Y=3483692.77$ ，东至中桥路，南至杨巷卫生院，西至空地，北至空地，占地面积为 514 平方米。规划用地类型为公共管理与公共服务用地，具体用作杨巷镇政府的政法中心办公用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地类型。由于地块 2021 年建设时并未进行土壤污染状况调查和办理相关手续，现建设方根据自然资源规划局等相关部门供地要求，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》，对项目地块进行补充调查。

地块概况

杨巷卫生院北侧地块，历史上为农田，1997 年建立杨巷镇人民政府，作为门卫和绿化使用，2021 年底建设房屋为杨巷镇人民政府用作政法中心办公场所使用，目前地块建设中。

污染识别

按照土壤污染状况调查相关技术导则，江苏中宜金大分析检测有限公司组织专业技术人员、采样人员，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式对项目地块及其周边区域土地利用状况进行第一阶段调查。根据掌握的地块相关信息，调查地块内曾主要为农田、杨巷镇人民政府门卫、绿化、建设工地，不存在确定的、可造成土壤污染的来源；

周边区域历史上存在工业企业(食品和机械加工),未发现污染痕迹。

主要结果

现场采集 5 个土壤表层样品,并进行 XRF 和 PID 快筛检测,检测结果表明金属快筛结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)及《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020)第二类用地筛选值。PID 快筛结果与对照点数值接近,无明显差异。

主要结论

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快筛分析,本次调查地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)及《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020)第二类用地筛选值,不属于污染地块,无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

表 2.1-1 项目地块拐点坐标（本文统一使用 2000 国家大地坐标系）

序号	坐标	
	X 坐标（m）	Y 坐标（m）
1	40460834.0404	3483710.5131
2	40460846.6600	3483711.6348
3	40460850.4465	3483671.2715
4	40460837.5789	3483670.6387

2.1.3 土地利用现状

本次调查区域为杨巷卫生院北侧地块，占地面积为 514 平方米。

2022 年 3 月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：

调查地块北半部分为杨巷镇镇政府门卫，南半部分为施工区域，目前建设房屋。

具体见航拍全景图 2.1-5 及项目地块局部图 2.1-6。

2.2.6 区域土壤类型

通过查询国家土壤信息服务平台，结合数据库中“中国 1 公里土壤颜色图、中国 1 公里土壤类型图”信息，以及现场土壤现状照片，确定本次调查地块土壤类型为水稻土。

未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二用地筛选值，铬检测值未超过《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中规定的第二类用地筛选值，且各项检测数据与清洁对照点数值接近，PID 快筛结果与对照点数值接近，无明显差异。初步判断地块表层土壤无污染。

3.2.5 小结

通过现场踏勘，结合之前收集的资料分析可知：项目地块历史上为农田，1997 年建立杨巷镇人民政府，作为门卫和绿化使用，2021 年底建设房屋为杨巷镇人民政府用作政法中心办公场所使用，目前地块建设中。

根据本地块现场踏勘调查结果可知，地块北面为建设好的门卫，南面为建设中的房屋。地块内无刺激性气味，无明显污染痕迹，未发现地下储罐。现场土样快筛结果未超过二类用地土壤筛选值，地块内各点位与清洁对照点重金属、挥发性有机物快筛数值接近。

地块周边历史上存在污染源主要是周边企业。结合资料收集情况，周边企业可能产生的固废、大气污染物产排污处置合理，去向明确，对本地块影响较小。

3.3 人员访谈

对杨巷镇人民政府工作人员（土地使用者和政府工作人员）、杨巷镇人民政府工作人员（周边群众）、杨巷镇生态环境保护局工作人员（环保部门管理人员）、杨巷镇人民政府工作人员（土地使用人）以及周边群众进行了人员访谈，情况见表 3.3-1，具体人员访谈信息，见附件 2。

表 3.3-1 人员访谈信息汇总表

姓名	单位或住址	与地块的关系	访谈时间	联系电话	访谈的主要内容	访谈结论
吴鹏	杨巷镇建设局	土地使用者和政府工作人员	2022.3.15	18251553545	地块未来规划和红线图等	1、地块历史变迁： 地块历史上是农田，20 年前建设镇政府，建设后作为门卫和绿化使用，2021 年 12 月底开工建设办公场所。 2、用地规划： 现规划为公共服务用地。 3、敏感目标： 医院、居民区； 4、周边企业： 不清楚
吴永达	杨巷镇政府	周边群众	2022.3.15	15061575543	地块历史、污染情况及周边环境状况	1、地块变迁： 地块历史上是农田，20 年前建设镇政府，建设后作为门卫和绿化使用。 2、敏感目标： 卫生院、芝果村、黄家村。 3、周边企业： 有存在企业。
袁志军	杨巷镇环保局	环保部门管理人员	2022.3.15	13861515188	地块污染情况及周边环境状况	1、地块环境状况： 本地块无工业固废，无地下储罐，未发生环境污染事件； 2、地块变迁： 地块所有权属于杨巷镇，以前为农田，后来是杨巷镇政府所有； 3、周边企业： 天兴空调、宜舟坊食品厂。
王黎	杨巷镇建设局	土地使用人	2022.3.15	18921383528	地块历史、污染情况及周边环境状况	1、地块历史： 地块历史上是农田，20 年前建设镇政府，建设后作为门卫和绿化使用，目前在建设办公房屋。 2、敏感目标： 卫生院、居民区、西溪河、幼儿园 3、周边企业： 天兴空调、宜舟坊食品厂

根据人员访谈，地块的历史变迁情况基本一致，历史上为农田，1997 年建立杨巷镇人民政府，作为门卫和绿化使用，2021 年底建设房屋为杨巷镇人民政府用作政法中心办公场所使用，目前地块建设中。

周边的敏感区域包括：卫生院、居民区、西溪河、幼儿园

周边的企业：结合资料收集，地块东北面为无锡市天兴净化空调设备有限公司成立于 2001 年 12 月 20 日，注册地位于宜兴市杨巷镇安前路；西面为宜兴市宜舟坊食品有限公司成立于 2017 年 08 月 18 日，注册地位于宜兴市杨巷镇卹电路 1 号。

4 第一阶段调查分析与结论

4.1 调查资料关联性分析

4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

第一阶段调查访谈与资料分析结果表明，该地块未发生污染事故，地块内无污水管路，地块及周边生产企业对本地块影响较小，经现场踏勘，地块内未发现固废堆放痕迹，环境管理情况良好。本地块的资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析详见下表 4.1-1。

表 4.1-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析一览表

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块及周边用地历史情况	地块内基本布局自 1997 年起，无明显变化	地块内为建设中的杨巷办公场所	历史上为农田，1997 年建立杨巷镇人民政府，作为门卫和绿化使用，2021 年底建设房屋为杨巷镇人民政府用作政法中心办公场所使用，目前地块建设中。	一致
土地承包或企业注册登记资料	/	/	本地块所有权人为杨巷镇人民政府	/
自建污水处理设施	无	无	无	一致
外来堆土或危废堆放	无	无	无	一致
地下储罐或管线	无	无	无	一致

4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

经过对调查地块收集的历史资料、现场踏勘情况、人员访谈结果进行分析，未发现明显的差异性。但是，三个方面信息侧重点存在差异，资料收

集有关地块土地利用历史情况较准确，人员访谈对象对于地块具体生产生活情况较熟悉，现场踏勘以地块现状情况为主。不过，三方面关于地块信息的一致性可以相互印证，而差异性正好互为补充。

4.1.3 不确定性分析

在资料收集阶段，有关本地块及周边的历史开发情况可以通过历史卫星图较清晰的呈现，地块用途变化单一，资料收集充分，无明显的不确定性。

4.2 调查结论

结合地块调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈以及快筛情况，调查地块内历史上为农田，1997 年建立杨巷镇人民政府，作为门卫和绿化使用，2021 年底建设房屋为杨巷镇人民政府用作政法中心办公场所使用，目前地块建设中，项目地块无工业污染物，生活垃圾去向较为明确，得到合理处置，历史上未发生环境污染事故，无明确的造成土壤污染的来源。

根据地块快筛结果，地块内土壤监测点土壤重金属和挥发性有机物检测数值可知，与地块周边清洁对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值接近，无明显差异性，地块内土壤重金属均未超出二类用地筛选值。无锡市天兴净化空调设备有限公司根据资料调查宜兴主要为东南风向，该企业不位于项目地块上风向且三废妥善处置，对项目地块土壤及地下水无影响。宜兴市宜舟坊食品有限公司该企业无废气废水且固废妥善处理，对项目地块土壤及地下水无影响。杨巷卫生院三废均妥善处置，对项目地块土壤及地下水无影响。

调查结果表明地块内及周边区域当前历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

5 结论和建议

5.1 调查结论

受宜兴市瑞杨实业发展有限公司委托，江苏中宜金大分析检测有限公司对杨巷卫生院北侧地块进行了土壤污染状况调查工作。

该地块面积为 514 平方米，历史上为农田，1997 年建立杨巷镇人民政府，作为门卫和绿化使用，2021 年底建设房屋为杨巷镇人民政府用作政法中心办公场所使用，目前地块建设中。调查单位通过资料收集、现场勘察、人员访谈等方式进行了第一阶段土壤污染情况调查，并对调查结果分析后得到结论如下：

调查地块历史无工业生产活动，没有发生泄漏、堆放、填埋有毒有害物质的环境污染事故。地块及其周边区域在当前和历史均不存在引起地块土壤和地下水污染的潜在污染源及需要关注的污染物，依据《建设用地土壤状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次土壤污染状况调查可以结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快筛分析，本次调查地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）及《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第二类用地筛选值，不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

5.2 相关建议

从严格环保要求角度，对该地块的后续开发利用过程中提出的建议如下：

- 1、地块开发利用过程中需制定详实可行的工程施工方案，并严格按照

实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染；

2、鉴于土壤的异质性及土壤快筛结果的不确定性，在地块开发过程中，若发现疑似污染土壤或不明物质，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

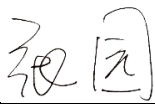
专家个人评审意见表

项目名称	杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况调查报告
业主单位	宜兴市瑞杨实业发展有限公司
项目类型	☒ 调查报告 ☐ 风险评估 ☐ 风险管控效果评估 ☐ 修复效果评估
报告编制单位	江苏中宜金大分析检测有限公司
项目负责人	杨康
对被评审报告的总体评价 ☐建议通过 ☒建议根据专家意见修改完善后通过 ☐存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过	
具体意见： 1. 摘要中补充地块中心坐标，进一步明确“公共管理与公共服务用地”的具体用地类型，补充速测结果及评价标准，明确结论。 2. 建议把《江苏省土壤污染防治条例》列入调查法规依据，规范书写GB36600 的名称。 3. 调查程序中的第二、三阶段未实施，无需详述。 4. 正文明确评价标准，区分调查结果和结论，完善凝练结论表达,明确回答是否污染地块。 5. 完善“相关建议”。	
专家签名	单艳红
评审时间	2022 年4 月29 日

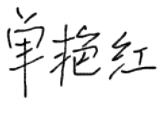
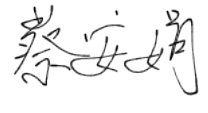
专家个人评审意见表

项目名称	杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况调查
业主单位	宜兴市瑞杨实业发展有限公司
项目类型	☒ 调查报告 ☐ 风险评估 ☐ 风险管控效果评估 ☐ 修复效果评估
报告编制单位	江苏中宜金大分析检测有限公司
项目负责人	杨康
对被评审报告的总体评价 ☐ 建议通过 ☒ 建议根据专家意见修改完善后通过 ☐ 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过	
具体意见 1、完善摘要，明确项目背景，完善编制依据； 2、进一步细化地块现状及规划用途描述； 3、补充地块周边500m范围内用地历史变化情况分析； 4、补充快筛数据比对标准，完善相关附件材料； 5、补充人员访谈，说明地块开发建设过程中有无土异常情况。	
专家签名	
评审时间	2022 年4月29日

专家个人评审意见表

项目名称	杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况调查
业主单位	宜兴市瑞杨实业发展有限公司
项目类型	☒ 调查报告 ☐ 风险评估 ☐ 风险管控效果评估 ☐ 修复效果评估
报告编制单位	江苏中宜金大分析检测有限公司
项目负责人	杨康
对被评审报告的总体评价 ☐ 建议通过 ☒ 建议根据专家意见修改完善后通过 ☐ 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过	
具体意见 1. 补充完善地块调查背景和目的，明确地块用途。 2. 补充完善地块的污染识别，补充说明目前的开发建设过程是否存在污染风险。 3. 细化地块周边的环境情况。 4. 补充地块快筛所选用的评价标准。	
专家签名	
评审时间	2022 年 4 月 29 日

专家组评审意见表

项目名称	杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况调查报告
业主单位	宜兴市瑞杨实业发展有限公司
项目类型	☒ 调查报告 ☐ 风险评估 ☐ 风险管控效果评估 ☐ 修复效果评估
报告编制单位	江苏中宜金大分析检测有限公司
项目负责人	杨康
对被评审报告的总体评价 ☐ 建议通过 ☒ 建议根据专家意见修改完善后通过 ☐ 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过	
具体意见： 一、总体意见 该地块的土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关标准规范要求，内容较全面，地块信息属实。调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查结论可信。 二、建议 1. 补充完善项目背景の説明； 2. 补充调查范围和拐点坐标的相关支撑依据，进一步明确具体用地类型； 3. 补充地块周边500米用地历史变化。	
专家签名	  
评审时间	2022 年 4 月 29 日

杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况 调查报告专家个人评审意见复核表

评审专家：单艳红

序号	专家个人意见	修改情况说明
1	摘要中补充地块中心坐标，进一步明确“公共管理与公共服务用地”的具体用地类型，补充速测结果及评价标准，明确结论。	摘要中补充了中心坐标，明确了具体用途为村民委员会，补充了速测结果和评价标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020），见报告摘要部分、P48。
2	建议把《江苏省土壤污染防治条例》列入调查法规依据，规范书写 GB36600 的名称。	已在调查依据中加入《江苏省土壤污染防治条例》，见报告 P3。
3	调查程序中的第二、三阶段未实施，无需详述。	已删除调查程序中的第二、三阶段内容，见报告 P5。
4	正文明确评价标准，区分调查结果和结论，完善凝练结论表达，明确回答是否污染地块。	明确了评价标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020），已完善调查结果和结论的表达，明确了不属于污染地块，见报告摘要部分、P52。
5	完善“相关建议”。	在建议中增加了施工的管理建议，见 P53。

专家复核意见：

已根据评审意见修改完善，同意通过评审。

专家签名：

单艳红

2022 年 5 月 10 日

杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况 调查报告专家个人评审意见复核表

评审专家：蔡安娟

序号	专家个人意见	修改情况说明
1	完善摘要，明确项目背景，完善编制依据	在摘要和前言概述中明确项目背景情况说明，见报告摘要部分、P ₁ ；编制依据中添加《江苏省土壤污染防治条例》，见报告 P ₃
2	进一步细化地块现状及规划用途描述	地块现状中描述了现存构筑物、内部区域情况，是否有外来堆土等情况，见报告 P ₄₃ ；细化了规划用途描述，具体规划用作政法中心办公用地，见报告摘要 P ₁ 、P ₁
3	补充地块周边 500m 范围内用地历史变化情况	补充了地块周边 500m 范围历史影像图，地块周边 500m 范围未见明显变化，见报告 P ₃₆₋₃₉
4	补充快筛数据比对标准，完善相关附件材料	补充了快筛数据对比标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020），见报告摘要部分、P ₄₈ ，完善了附件 2
5	补充人员访谈，说明地块开发建设过程中有无土壤异常情况	已再次询问土地相关管理者，地块开发建设过程中无异常情况，见附件 3

专家复核意见：

已根据评审意见修改完善，同意通过评审。

专家签名：蔡安娟

2022 年 5 月 9 日

杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况 调查报告专家个人评审意见复核表

评审专家：张园

序号	专家个人意见	修改情况说明
1	补充完善地块调查背景和目的,明确地块用途	在摘要和前言概述中明确项目背景情况说明,见报告摘要部分、P ₁ ;细化了规划用途描述,具体规划用作政法中心办公用地,见报告摘要 P ₁ 、P ₁
2	补充完善地块的污染识别,补充说明目前的开发建设过程中是否存在污染风险	加强对于地块周边环境的污染识别见 P ₃₁₋₃₅ ;增加地块的现状描述以分析地块建设中是否存在污染风险见 P ₄₃
3	细化地块周边的环境情况	补充了地块周边 500m 范围历史影像图,地块周边 500m 范围未见明显变化,见报告 P ₃₆₋₃₉
4	补充地块快筛所选用的评价标准	补充了快筛数据对比标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)和《深圳建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020),见报告摘要部分、P ₄₈

专家复核意见:

已根据评审意见修改完善,同意通过评审。

专家签名:



2022年5月9日

杨巷卫生院北侧地块土壤污染状况
调查报告专家组评审意见复核表

评审专家组：单艳红蔡安娟张园

序号	专家组意见	修改情况说明
1	补充完善项目背景の説明	在摘要和前言概述中明确项目背景情况说明，见报告摘要部分、P ₁
2	补充调查范围和拐点坐标的相关支撑依据，进一步明确具体用地类型	根据人员访谈和规划设计要点明确用地类型，增加拐点坐标盖章文件，见附件 2
3	补充地块周边 500 米用地历史变化	补充了地块周边 500m 范围历史影像图，地块周边 500m 范围未见明显变化，见报告 P ₃₆₋₃₉

专家组复核意见：

已根据评审意见修改完善，同意通过评审。

专家组组长签名：单艳红

2022 年 5 月 10 日