



江苏中宜金大分析检测有限公司
Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

**徐舍镇丰台村村民文化活动室地块
土壤污染状况调查报告
(备案稿)**

委托单位：宜兴市徐舍镇人民政府

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

二〇二三年二月





项目名称：徐舍镇丰台村村民文化活动室地块土壤污染状

况调查报告

委托单位：宜兴市徐舍镇人民政府

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

法人代表：许柯

参与人员表：

项目成员	任务分工	职称	专业	签字
钱佳	项目负责人	工程师	环境保护 环境监测	钱佳
于宁	报告编制	助理工程师	环境工程	于宁
杨康	报告复核	助理工程师	环境工程	杨康
刘敏敏	质控分析	高级工程师	环境工程	刘敏敏
房志颖	报告校核	工程师	植物营养	房志颖
许柯	报告审核	教授	环境工程	许柯

摘 要

江苏中宜金大分析检测有限公司受江苏省无锡市宜兴市徐舍镇丰台村村民委员会委托，对徐舍镇丰台村村民文化活动室地块进行土壤污染状况调查，该地块位于无锡市宜兴市徐舍镇，中心坐标为X=40456494.072m，Y=3474923.333m，东邻农田，南邻104国道，西邻乡村道路，北邻农田，占地面积为2000.6平方米。未来规划为A1行政办公用地，为公共管理与公共服务用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地类型。

地块概况

该项目地块面积为2000.6平方米，历史上2016年以前为农田，2016年以后地块多为空地，内部间隔种植小树；2016年地块南侧建立构筑物，预作为检查站使用，但未正式投入使用。目前地块南侧有水泥硬化道路，地块北侧有农用大棚，地块中部种植小树，地块内其余地方为空地。

污染识别

按照土壤污染状况调查相关技术导则，江苏中宜金大分析检测有限公司组织专业技术人员、采样人员，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式对项目地块及其周边区域土地利用状况进行第一阶段调查。根据掌握的地块相关信息，调查地块内曾主要为农田或空地，不存在确定的、可造成土壤污染的来源；地块历史上不存在工业企业，

未发现污染痕迹。

主要结果

现场采集 8 个土壤表层样品，并进行 XRF 和 PID 快筛检测，检测结果表明地块土壤快筛结果与对照点数值接近，无明显差异。

主要结论

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快筛、数据分析，本次调查地块发现土壤无明显污染物，不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。周边企业宜兴市金诺电子科技有限公司未识别到对本地块产生影响的潜在污染物，地块南侧中国石化经检测特征污染物分析后证明其对项目地块无明显影响。

地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

徐舍镇丰台村村民文化活动室地块 土壤污染状况调查报告

1 前言概述

1.1 项目背景

徐舍镇丰台村村民文化活动室地块，中心坐标为Y=3474923.333m，X=40456494.072m，东邻农田，南邻104国道，西邻乡村道路，北邻农田，占地面积为2000.6平方米。项目地块历史上为农田或空地。

徐舍镇丰台村村民文化活动室地块未来规划为公共管理与公共服务类用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求，用途变更为公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为保障人体健康，防止地块性质变化及后续开发利用过程中带来新的环境问题，在对该区域开发前，必须对该区域进行土壤污染状况调查，确认地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源。土壤污染状况调查报告应当主要包括地块基本信息、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。

因此，江苏省无锡市宜兴市徐舍镇人民政府会于2022年12月委托江苏中宜金大分析检测有限公司开展了徐舍镇丰台村村民文化活动室地块的土壤污染状况调查工作。

67-2020)

1.4.3 相关技术导则

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）
- (3) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）
- (4) 《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ 964-2018）

1.4.4 相关技术规范

- (1) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）
- (2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）
- (3) 《全国土壤污染状况调查土壤样品采集（保存）技术规定》
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018）

1.4.5 地方法规与政策文件

- (1) 《无锡市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复效果评估报告评审办法（试行）》（锡环土[2020]1号）
- (2) 《关于土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）
- (3) 《关于进一步加强建设用地土壤污染防治工作的通知》（苏自然资源函〔2020〕460号）

2 地块概况

2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

2.1.1 地块位置及面积

调查区域位于无锡市宜兴市徐舍镇丰台村。地理位置 X 坐标 40456011.677-40456991.356m，Y 坐标 3475133.629-3475187.840m。交通位置及卫星影像图详见图 2.1-1、2.1-2。



图 2.1-1 项目地块地理位置图

2.1.3 土地利用现状

本次调查区域为徐舍镇丰台村村民文化活动室地块，占地面积为2000.6平方米。2022年12月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：

调查地块内部多为空地，地块南侧有硬化道路和构筑物，地块北侧有两个蔬菜大棚。地块内无外来土壤和固废堆放，地块内无工业企业存在的痕迹。

具体见航拍全景图 2.1-4 及项目地块局部图 2.1-5。

2.1.4 地块利用的规划

根据《宜兴市徐舍镇丰台村村庄规划》（2021-2035）文件，了解到该地块未来的利用规划为公共管理与公共服务用地，规划见图 2.1-6。

2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

2.2.1 地形、地貌

徐舍镇位于江苏省无锡市宜兴市的西部，距离宜兴市城区约 15 公里，东靠新街街道，南连张渚镇、西渚镇，西邻溧阳市，北接高塍镇、官林镇、杨巷镇，总面积 183 平方公里，其中 18 万亩耕地、4 万亩山地、8 万亩水面。徐舍镇地形平坦，大部分地势低洼，为宜兴市的低洼圩区，洪水期易受淹，筑有圩堤，海拔大部分在 2~3 m 之间（黄海高程），为湖沼平原区，由全新统湖积、湖沼构成，岩性为砂质粘土和粘质砂土，夹有淤泥及泥炭层。

宜兴地区在大地构造上处于下扬子江断块的江南褶皱上。根据区域地质资料，宜兴地区位于被几条深大断裂切割围成的地块上，其北界为北东向的茅山断裂，南蜀为北东向的皖浙赣断裂，东界为北西向高邮嘉兴断裂，西界为北西向南京—湖州断裂。其中茅山断裂为地壳断裂，皖浙赣断裂为岩石圈断裂，其它两条断裂为基底断裂。另外还有如皋常州断裂从外部插入本地块内。

2.2.2 气候、气象

徐舍镇属北亚热带季风气候，四季分明，温和湿润，雨量充沛，年平均降水量 1197.3 毫米，全年 6 月份为降水最多月，占年总降水量的 15%，12 月为最少月，占全年的 4%。全年主导风向为东南风，平均风速 3.1 m/s，最大风速 17 m/s。春季平均风速 3.7 m/s，夏季 3.2 m/s，秋季 2.6 m/s，冬季 3.0 m/s。年主导风向为东南风，频率 17%，次导风向为偏东风，频率

13%。年平均日照时数为 1940 小时，最多为 2400 小时，最少为 1720 小时。年平均气温 15.5℃。春季平均气温 14.5℃，夏季平均气温为 26.8℃，秋季平均气温 17.2℃，冬季平均气温 4.1℃。无霜期长，常年平均无霜期 239 天，一般初霜期 11 月 15 日，终霜期 3 月 20 日。按气候学划分，进入春夏秋冬的时间是 3 月 20 日、6 月 12 日、9 月 16 日、11 月 18 日。

2.2.3 水文特征

徐舍境内河荡密布，主要河道有南溪河、钟张运河、宜丰河、六田河、长圩河、西沅等河流。其中南溪河沟通固城湖与太湖，也是芜申运河的组成部分；钟张运河是桃溪水系的主要河道，主要承泄茗岭山区来水，与堰径河会合后入西沅，钟张运河是苏南内河骨干航道锡溧漕运河的组成部分。

南溪河：芜申运河的一段，属四级航道，航道底宽>40m，枯水位标高 2.64m，常水位标高 3.2m，航道起于新街镇止于溧阳，全长 16.0km。

钟张运河：钟张运河属镇级河道，全长 16.0km，徐舍镇河段长度 4.5km，河底宽度 42~45m，河底高程 1.3m，河道起于富家圩止于白云溪的丁家桥。

宜丰河：宜丰河属镇级河道，徐舍镇河段长度 4.3km，河底宽度 30m，河底高程 2m，河道起于北溪河泊布潭止于白云溪河。六田河：六田河属村级河道，徐舍镇河段长度 1.63km，河底宽度 8m，河底高程 1.5m，河道起于南星止于戴芳桥。长圩河：长圩河属镇级河道，徐舍镇河段长度 0.9km，河底宽度 30m，河底高程 1.0m，河道起于莲圩止于鲸塘北城。西沅：位于宜城镇，水域面积共 13.86km²，渔业用水。本项目厂址位于太湖三级保护区内。

3 第一阶段调查

本单位于 2022 年 12 月开始对项目地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等形式，确认地块内及周围区域历史、现状和未来的使用情况及是否存在可能的污染源，从而判断是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。

3.1 历史资料收集

3.1.1 用地历史资料

本次调查主要收集项目地块的相关资料，相关图片，如历史卫星图片、调查地块红线图等资料。主要资料及其来源见表 3.1-1。

表 3.1-1 资料详情表

序号	资料名称	来源
1	调查地块红线范围	徐舍镇人民政府
2	地块历史影像图	水经微图
3	《原宜兴市新兴化工（集团）公司（分厂一）地块水文地质调查报告》	徐舍镇人民政府

3.1.2 土地使用权人变化

根据委托方提供的信息，地块所有权一直为徐舍镇丰台村。

3.1.3 地块及相邻地块用途变迁

3.1.3.1 地块内用途变迁

丰台村村民文化活动室地块，历史上为农田，2016 年地块南侧建立检查站但未投入使用，2016 年后地块内多为空地，地块所有权一直为徐舍镇

丰台村。

3.1.3.2 地块周边用途变迁

通过卫星影像图，结合人员访谈，可知调查地块四周原为农田或空地，目前地块东侧为农田，南侧为 104 国道，西侧为乡村道路，北侧为农田。

3.2 现场踏勘

3.2.1 地块周边历史变迁

通过历史卫星影像图，结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，可知丰台村村民文化活动室地块周边 500m 范围历史上为村庄、农田、道路、加油站。调查地块周边历史变迁情况见图 3.2-1。

4 污染识别

4.1 潜在污染源简介

根据资料收集、人员访谈和现场踏勘可知，本地块历史上为农田，已有的影像资料显示地块 2002 年~2022 年间，地块大部分时间为农田，在此期间，地块未进行工业生产。2016 年地块南侧建立检查站（空置），地块其余区域未发生明显变化。

综上所述，地块内未出现潜在污染源，潜在环境风险源为地块周边企业。

5 结论和建议

5.1 调查结论

受江苏省无锡市宜兴市徐舍镇人民政府委托，江苏中宜金大分析检测有限公司对徐舍镇丰台村村民文化活动室地块进行了土壤污染状况调查工作。

该地块面积为 2000.6 平方米，历史上为农田、空地，2016 年南侧建立检查站，未投入使用，地块所有权为丰台村，由周边居民种植农作物使用。调查单位通过资料收集、现场勘察、人员访谈等方式进行了第一阶段土壤污染情况调查，并对调查结果分析后得到结论如下：

调查地块历史无工业生产活动，没有发生泄漏、堆放、填埋有毒有害物质的环境污染事故。本次调查识别的特征污染物经过现场快筛和表层样检测得知，已识别的特征污染对本地块没有影响，地块及其周边区域在当前和历史上均不存在其它引起地块土壤和地下水污染的潜在污染源及需要关注的污染物，依据《建设用地土壤状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次土壤污染状况调查可以结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快筛分析，本次调查地块土壤与地块周边对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值接近，无明显差异性。不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

5.2 相关建议

从严格环保要求角度，对该地块的后续开发利用过程中提出的建议如下：

- 1、地块开发利用过程中需制定详实可行的工程施工方案，并严格按照

实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染；

2、鉴于土壤的异质性及土壤快筛结果的不确定性，在地块开发过程中，若发现疑似污染土壤或不明物质，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

3、加强地块的日常管控，防止地块出现偷倒偷排现象，避免外来不确定性污染物进入地块。