

东至龙欣化工，南至建材市场，西至徐顺富成， 北至广联家电地块土壤污染状况调查报告

1 前言概述

1.1 项目背景

调查地块为东至龙欣化工，南至建材市场，西至徐顺富成，北至广联家电地块，该地块位于江苏省江阴市澄山路 138-3 号。占地面积为 5851 平方米，为江阴市土地储备中心所有。该地块历史上为农田，2003 年左右成立江阴晨光包装有限公司，主要从事纸板箱的印刷和加工。2022 年企业搬离，目前设备拆除和厂房均已拆除，地块处于空置状态。

东至龙欣化工，南至建材市场，西至徐顺富成，北至广联家电地块规划为居住用地（R2），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求，用途变更为住宅用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当主要包括地块基本信息、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。

为此，江阴市土地储备中心委托江苏中宜金大分析检测有限公司开展了原有地块的土壤污染状况调查工作。

1.2 调查目的

在收集和分析场地及周边区域水文地质条件、厂区布置、生产工艺及所用原辅材料等资料的基础上,通过在疑似污染区域设置采样点,进行土壤和地下水的实验室检测,明确地块内是否存在污染物,并明确是否需要进一步的风险评估及土壤等修复等工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下:

(1) 通过对东至龙欣化工,南至建材市场,西至徐顺富成,北至广联家电地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈和环境状况调查,识别潜在污染区域。

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求,通过采样布点方案制定、现场采样、样品检测、数据分析与评估等过程分析调查地块内污染物的潜在环境风险,并明确地块是否需要开展进一步的详细调查和风险评估。

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据,避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失,保障人体健康和环境质量安全。

1.3 调查的原则

1.3.1 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物的特性,进行土壤污染状况调查,为地块的环境管理及修复提供依据。

1.3.2 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程,保证调

6 结论和建议

6.1 结论

通过本次项目调查中现场踏勘，人员访谈结果及样品检测结果得知，本次调查地块调查结果如下：

(1) 初步调查在对已有资料分析与现场踏勘的基础上，采用专业判断法布设取样点位。共布设 15 个土壤采样点（含 4 个对照点），钻探深度为 6m；4 个地下水采样点（含 1 个对照点）钻探深度为 6m。

(2) 土壤

本次所检测的土壤样品：

初步调查在对已有资料分析与现场踏勘的基础上，采用系统布点法布设取样点位。对江阴市晨光包装有限公司地块的初步调查检测结果分析可知：共设置 15 个土壤点位（地块内 11 个土壤点位，地块附近 4 个土壤对照点位），送检的 62 个土壤样品（44 个地块内土壤样品，13 个对照点位土壤样品和 5 个平行点位土壤样品）中地块内的 pH 值 7.17-9.64，重金属（镉、铜、铅、汞、镍、六价铬）的检测结果显示满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地筛选值要求。挥发性有机物（27 个指标）、半挥发性有机物（11 个指标）的检测结果显示均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地筛选值要求，特征污染因子石油烃（C₁₀-C₄₀）满足一类用地筛选值。

(3) 地下水

本次所检测地下水样品：

共采集 5 个地下水样品（3 个地块内地下水样品，1 个对照点位地下水样品和 1 个地下水平行样），地块内样品 pH 值 7.24-8.16，无机检测指标（砷、镉、六价铬、铜、铅、汞、镍、pH）、挥发性有机物（27 个指标）、半挥发性有机物（11 个指标）、特征污染因子石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）的检测结果均符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类水标准。

（5）水文地质

本次地块调查工作，现场共完成土壤采样点 11 个（4 个土壤对照点），单孔最大取样深度 1.5m，最大钻探深度 6.0m。所获取的水文地质信息与前期资料收集分析信息基本一致，具体如下：

第一层为杂填土，灰黑色、棕黄色，无异味，层厚 0~1.5m；

第二层为粉质粘土，棕黄色、棕灰色，无异味，稍湿，层厚 1.5~6.0m。

根据地块内共布设 3 口监测井，地下水埋深为 1.02-1.5m，地下水流向从北向南。

本次调查范围内的东至龙欣化工，南至建材市场，西至徐顺富成，北至广联家电地块，不属于污染地块，满足规划用地土壤环境质量要求。

6.2 建议

通过本次对东至龙欣化工，南至建材市场，西至徐顺富成，北至广联家电地块的土壤污染状况调查工作，作出如下建议：

（1）建议后期开发本地块需做好环境治理与污染防控措施。

（2）地块在后续开发建设时，应注意避免引入新污染物。地块内的土